

**Obiectiv** Renovare energetica a Scolii Gimnaziale "Radu cel Mare" din Targoviste, judetul Dambovita  
**Amplasament** Strada Radu cel Mare, nr. 12, din Municipiului Targoviste, Judetul Dambovita  
**Beneficiar** Municipiul Targoviste  
**Faza** DTAC - PTH, DDE  
**Proiectant general** ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL  
CUI RO19260761 J23/882/2009

Anexa la H.C.L. nr. 164/10.04.2023

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

Renovare energetica a Scolii Gimnaziale "Radu cel Mare" din Targoviste, judetul Dambovita

| Nr. cap./subcap. deviz general   | Cheltuieli pe categoria de lucrări  | cheltuieli eligibile      |               |                       | cheltuieli neeligibile    |             |                       |
|--|---|---------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|
|  |   | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei    | Valoare cu TVA<br>lei | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei  | Valoare cu TVA<br>lei |
| 1  | 2   | 3                         | 4             | 5                     | 3                         | 4           | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                           |               |                       |                           |             |                       |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                      | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 5,000.00                  | 950.00        | 5,950.00              | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>5,000.00</b>           | <b>950.00</b> | <b>5,950.00</b>       | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                           |               |                       |                           |             |                       |
| 2.1.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                     | 5,000.00                  | 950.00        | 5,950.00              | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>5,000.00</b>           | <b>950.00</b> | <b>5,950.00</b>       | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                           |               |                       |                           |             |                       |
| 3.1  | Studii  | 12,000.00                 | 2,280.00      | 14,280.00             | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | 12,000.00                 | 2,280.00      | 14,280.00             | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii              | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 6,300.00                  | 1,197.00      | 7,497.00              | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                           | 12,000.00                 | 2,280.00      | 14,280.00             | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5  | Proiectare  | 159,500.00                | 30,305.00     | 189,805.00            | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5.1.   | Tema de proiectare  | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | 0.00                      | 0.00          | 0.00                  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general       | 45,000.00                 | 8,550.00      | 53,550.00             | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5.4.   | Documetatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC | 58,000.00                 | 11,020.00     | 69,020.00             | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |

|   |  |                     |                     |                     |                   |                  |                   |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.5.  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 6,200.00            | 1,178.00            | 7,378.00            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 50,300.00           | 9,557.00            | 59,857.00           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7   | Consultanta  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8   | Asistenta tehnica  | 66,241.12           | 12,585.81           | 78,826.93           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1.  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 6,000.00            | 1,140.00            | 7,140.00            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 5,000.00            | 950.00              | 5,950.00            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,000.00            | 190.00              | 1,190.00            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.2.  | Dirigentie de santier  | 60,241.12           | 11,445.81           | 71,686.93           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                    |  | <b>256,041.12</b>   | <b>48,647.81</b>    | <b>304,688.93</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |  |                     |                     |                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 4,454,698.15        | 846,392.65          | 5,301,090.80        | 108,883.03        | 20,687.78        | 129,570.81        |
| 4.1.1.  | Constructii si instalatii eligibile  | 3,970,848.85        | 754,461.28          | 4,725,310.13        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.1.2.  | Constructii si instalatii conexe   | 483,849.30          | 91,931.37           | 575,780.67          | 108,883.03        | 20,687.78        | 129,570.81        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 45,225.60           | 8,592.86            | 53,818.46           | 2,480.07          | 471.21           | 2,951.28          |
|   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile   | 36,131.27           | 6,864.94            | 42,996.21           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - conexe  | 9,094.33            | 1,727.92            | 10,822.25           | 2,480.07          | 471.21           | 2,951.28          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 1,133,780.00        | 215,418.20          | 1,349,198.20        | 31,900.00         | 6,061.00         | 37,961.00         |
|   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile   | 1,026,400.00        | 195,016.00          | 1,221,416.00        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - conexe  | 107,380.00          | 20,402.20           | 127,782.20          | 31,900.00         | 6,061.00         | 37,961.00         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5   | Dotări   | 0                   | 0                   | 0                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                    |  | <b>5,633,703.75</b> | <b>1,070,403.71</b> | <b>6,704,107.46</b> | <b>143,263.10</b> | <b>27,219.99</b> | <b>170,483.09</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                      |  |                     |                     |                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 5.1   | Organizare de santier  | 83,160.00           | 15,800.40           | 98,960.40           | 2,177.66          | 413.76           | 2,591.42          |
| 5.1.1.  | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 51,397.50           | 9,765.53            | 61,163.03           | 2,177.66          | 413.76           | 2,591.42          |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 31,762.50           | 6,034.88            | 37,797.38           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|   |   |                     |                     |                     |                   |                  |                   |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 50,174.53           | 0.00                | 50,174.53           | 1,248.95          | 0.00             | 1,248.95          |
| 5.2.1.  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2.  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M   | 22,806.61           | 0.00                | 22,806.61           | 567.70            | 0.00             | 567.70            |
| 5.2.3.  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M | 4,561.32            | 0.00                | 4,561.32            | 113.54            | 0.00             | 113.54            |
| 5.2.4.  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M  | 22,806.61           | 0.00                | 22,806.61           | 567.70            | 0.00             | 567.70            |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 1,043,570.80        | 198,278.45          | 1,241,849.25        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 4,500.00            | 855.00              | 5,355.00            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>1,181,405.33</b> | <b>214,933.85</b>   | <b>1,396,339.19</b> | <b>3,426.61</b>   | <b>413.76</b>    | <b>3,840.36</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |   |                     |                     |                     |                   |                  |                   |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>7,081,150.20</b> | <b>1,335,885.38</b> | <b>8,417,035.58</b> | <b>146,689.71</b> | <b>27,633.74</b> | <b>174,323.45</b> |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                       |   | <b>4,561,321.25</b> | <b>866,651.04</b>   | <b>5,427,972.29</b> | <b>113,540.76</b> | <b>21,572.74</b> | <b>135,113.51</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>7,227,839.91</b> | <b>1,363,519.12</b> | <b>8,591,359.03</b> |                   |                  |                   |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                       |   | <b>4,674,862.01</b> | <b>888,223.78</b>   | <b>5,563,085.79</b> |                   |                  |                   |

Data:23.03.2023  
Beneficiar/Investitor,

1 euro = 4.9227 lei  
Întocmit,  
(numele, funcția și semnătura)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**jurnalist Constantin Cozma**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**